



THÔNG TIN
LIÊN HỆ

Tại Hòa Bình: Tầng 1, Khu thương mại, toà nhà ở xã hội Dạ Hợp, đường Lê Thánh Tông, tổ 5, phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ.
Website: www.dahop.vn/muongcentral

Tại Hà Nội: Tầng 7, Toà Charmvit, 117 Trần Duy Hưng, phường Yên Hoà, Tp.Hà Nội.
Hotline: 0981 424 666

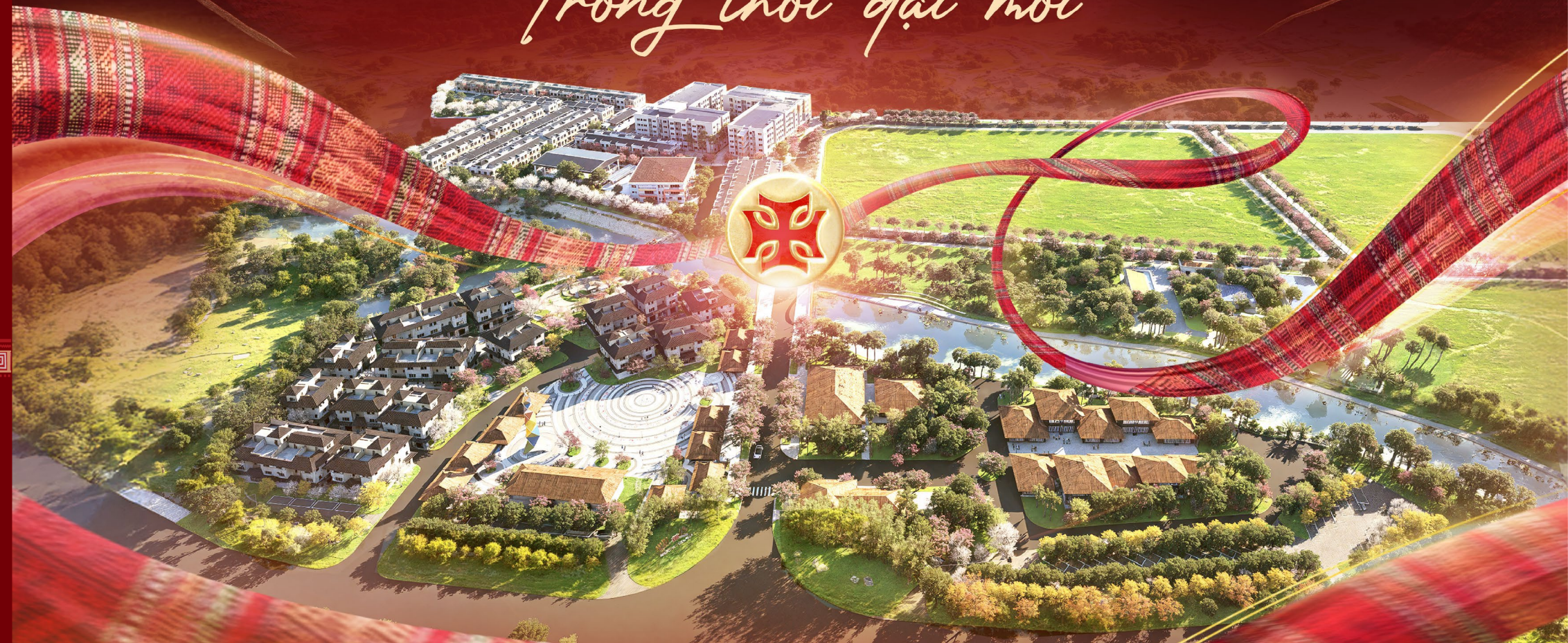


MƯỜNG CENTRAL



DẠ HỢP

MƯỜNG CENTRAL CỬA MƯỜNG PHỒN VINH *Trong thời đại mới*



NẾP XƯA CÒN ĐỒ

Mạch ngầm bền bỉ *của xứ Mường*

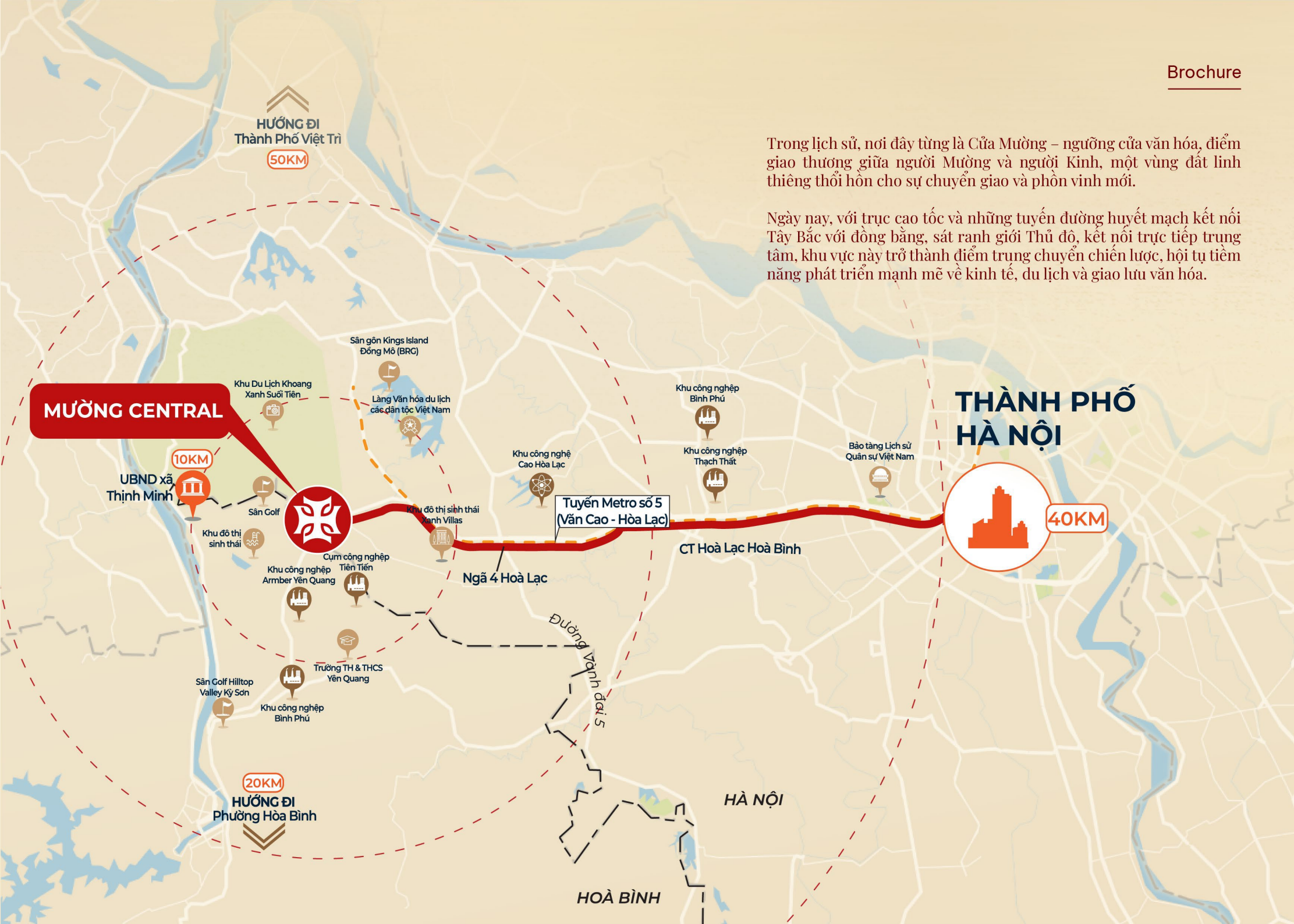
Sớm vùng cao xã Thịnh Minh Phú Thọ, sương phủ mờ lỏi len vào từng dãy nhà sàn, tiếng cồng chiêng ngân xa hòa vào mùi xôi nếp nung lan khắp khu chợ Mường. Bóng vấy thổ cẩm người Mường thấp thoáng giữa gửi măng trúc, rau rừng,...nhộn nhịp trong những phiên chợ đầy sắc màu.

Nơi đây, người Kinh và người Mường gặp gỡ, mua bán quà quê, trao nhau nụ cười và những câu chuyện thân tình. Văn hoá Mường hiện lên mộc mạc mà tinh tế, dung dị mà sâu lắng, như mạch ngầm âm thầm nuôi dưỡng sự giao thoa qua bao thế hệ.

CỬA MUỜNG

Ngưỡng cửa khởi nguyên *của giao thoa*

Từ Cửa Mường, từng gửi măng, bó rau rừng, tấm vải thổ cẩm,... của người Mường tìm về miền xuôi; hàng hoá người Kinh lại ngược dòng mà bén rễ nơi sườn núi. Cửa Mường vừa là không gian địa lý, vừa là biểu tượng tinh thần - nơi kết nối Tây Bắc với đồng bằng, nơi văn hóa chạm vào tương lai.



Trong lịch sử, nơi đây từng là Cửa Mường – ngưỡng cửa văn hóa, điểm giao thương giữa người Mường và người Kinh, một vùng đất linh thiêng thổi hồn cho sự chuyển giao và phồn vinh mới.

Ngày nay, với trục cao tốc và những tuyến đường huyết mạch kết nối Tây Bắc với đồng bằng, sát ranh giới Thủ đô, kết nối trực tiếp trung tâm, khu vực này trở thành điểm trung chuyển chiến lược, hội tụ tiềm năng phát triển mạnh mẽ về kinh tế, du lịch và giao lưu văn hóa.

Từ PHIÊN CHỢ MUỜNG, Kể chuyện một vùng đất

Bước qua Cửa Mường là mở ra khung cảnh những phiên chợ Cò, chợ Trung Mường, chợ Đàm Bồi... nơi tiếng cười nói, trao đổi hàng hoá hòa cùng hương rượu Mè cay nồng, vị chè Dủ đậm đà. Đây không chỉ là nơi giao thương, mà còn là điểm hẹn của bản sắc Mường – nơi mỗi món hàng, mỗi lời chào đều kể câu chuyện về một vùng đất giàu truyền thống của người Việt cổ, sẵn sàng bước vào tương lai mà vẫn giữ trọn hồn cốt ngàn đời.

Chợ Mường còn là “trái tim sinh hoạt” của cộng đồng – nơi mỗi cuộc trao đổi hàng hóa đều thấm đượm tiếng cười, câu chào và sự gần gũi. Nơi người ta đến để buôn bán nhưng rồi đi với tình thân và một phần kỷ ức của xứ sở. Giữa nhịp sống tấp nập, chợ vẫn giữ nguyên nét “đậm hồn Mường” – mộc mạc, ấm áp và bền bỉ qua bao mùa sương nắng.



Giữa dòng chảy đổi thay, Chợ Mường như trang sách cũ giữa phố mới, vẫn là nơi neo đậu những nếp sống xưa - mộc mạc, chân tình, giữ người với người bằng sợi dây văn hóa dân tộc.

PHỐ CỦA MUỖNG

Dải phố thương giao

mang hồn bản cũ

Dải phố mới mang tên Phố Cửa Mường ra đời, hiện đại những vẫn ngân vang nhịp giao thương của bản cũ. Khu phố 36 căn thương mại không chỉ là những ngôi nhà duyên dáng, mà còn là mặt bằng kinh doanh lý tưởng - nơi người dân, du khách và thương nhân gặp gỡ; nơi sản phẩm đặc sản, nông sản, sản phẩm organic mang hương núi rừng, đồ thủ công được tôn vinh trong diện mạo mới, tiếp nối mạch chảy văn hóa giữa nhịp sống đương đại.

36 căn thương mại của phân khu Phố Cửa Mường được quy hoạch đồng bộ, sở hữu mặt tiền thông thoáng và kết nối trực tiếp với Chợ Mường. Mỗi căn không chỉ là mặt bằng kinh doanh, mà là “mạch nguồn” mới cho những hoạt động buôn bán – trải nghiệm – giao lưu văn hóa Kinh – Mường.

Vị trí đắc địa, công năng đa dạng và bản sắc riêng biệt biến nơi đây thành điểm hẹn thương mại – văn hóa, vừa đáp ứng nhu cầu kinh doanh, vừa góp phần gìn giữ và lan tỏa hồn Mường trong nhịp sống hiện đại.



Phố Cửa Mường còn là điểm giao hòa du lịch – văn hóa – thương mại: nơi du khách dừng chân nhâm nhi trà thảo mộc, chọn mua món quà mang hương núi rừng, trò chuyện cùng người bản địa và cảm nhận tinh thần Mường sống dậy trong từng ô cửa, từng nhịp buôn bán nơi phố thương giao mới.

NƠI GIẤC MƠ *An cư* NỞ HOA trên đất Mường

Từ dải phố thương giao tấp nập, nhịp bước dừng lại tại một không gian yên ả hơn, nơi cuộc sống an cư bắt đầu. Trên mảnh đất giàu bản sắc Mường, khu nhà ở xã hội được hình thành như một lời tri ân dành cho những con người lặng lẽ góp phần kiến tạo đô thị - từ công nhân xa quê, gia đình bản địa đến những bạn trẻ bắt đầu lập nghiệp.

Ở đây, “nhà ở xã hội” không chỉ đơn thuần là giải pháp cư trú, mà là phần thưởng xứng đáng cho những nỗ lực bền bỉ và lặng thầm.

Đài phố thương mại như “dòng suối” văn hóa, dẫn lối du khách đến với những câu chuyện bản địa, những sản vật quê nhà và những con người gìn giữ hồn xứ Mường trong từng nếp sống.

Vùng
& KHỞI MUỜNG
BẢN MUỜNG XANH
Khu nhà ở xã hội thấp tầng

Hai phân khu Vùng Khởi Mường và Bản Mường Xanh được quy hoạch đồng bộ, đáp ứng nhu cầu an cư của lực lượng lao động và gia đình trẻ tại Mường Central.

Tựa như điểm khởi nguồn trên trục Đường Hội Mường, Vùng Khởi Mường đem đến sự ấm áp và niềm hy vọng, nơi bắt đầu hành trình an cư cho những chủ nhân đầu tiên. Vị trí gần trục chính, bên dòng suối thơ mộng, cảnh trường mầm non cùng vỉa hè rộng rãi, nơi đây không chỉ thuận tiện cho sinh hoạt mà còn lý tưởng để phát triển thương mại.

Bản Mường Xanh liền kề ngay trường học, sân thể thao và khu nhà ở cao tầng, mang hơi thở nhộn nhịp và tiện lợi. Nếp sống bản địa được gìn giữ và hòa quyện cùng tiện ích hiện đại, bao quanh bởi mảng xanh, đường dạo bộ và khoảng sân chung để cư dân giao lưu, gắn kết.



“
Tất nết nhà, ký ức xú Mường
chảy trong huyết mạch tuổi thơ,
nuôi lớn một tình yêu quê hương bền bỉ
”

Mang dáng vũng chãi của “thành” với sự “vượng khí”, Thành Mường Vượng Khí là điểm an cư hiện đại, tiện nghi cho cộng đồng lao động. Các tòa cao tầng được thiết kế thông thoáng, đón sáng tự nhiên, tích hợp không gian xanh, khu sinh hoạt chung và tiện ích thiết yếu. Vị trí kết nối nhanh tới thương mại, trường học và giao thông nội khu, nơi đây trở thành biểu tượng của sự ổn định và thịnh vượng bền vững trên đất Mường.

THÀNH MUỜNG
VƯỢNG KHÍ
Nhà ở xã hội
cao tầng

Tại đây, văn hóa Mường được tái hiện sống động, để mỗi cư dân và du khách đều cảm nhận nhịp đập linh thiêng của vùng đất. Không gian mua bán vừa là nơi giao thương, vừa là điểm hẹn bản sắc – tiếng cồng chiêng, sắc thổ cẩm, hương rượu cần cay nồng, gửi nông sản tươi ngon từ núi rừng xã Thịnh Minh, Phú Thọ.

Với người Hà Nội, đây là điểm đến yêu thích để tìm nông sản sạch, đặc sản chuẩn vị. Với cư dân Mường Central, đây là đặc quyền sống ngay giữa trái tim văn hóa địa phương – không phải cư dân “ngoại vi” nữa, mà là một phần cộng đồng, cùng gìn giữ và lan tỏa văn hoá Mường.

Ồi tổ ấm được dựng lên không chỉ bằng gạch ngói, mà bằng cả một đời cần mẫn. Là nơi con trẻ lớn lên với niềm tự hào trong tim – về quê hương, về chính những người đã dựng phố nên hình.

MẶT BẰNG TỔNG QUAN



Giao thoa bản sắc
GIEO MẦM
CỘNG ĐỒNG
qua từng tiện ích

Bước ra từ ngưỡng cửa mỗi ngôi nhà, mở ra trước mắt là một thế giới giao hòa: giữa cây cỏ và gạch đá, giữa âm thanh phố mới và hơi thở bản làng. Với 40 tiện ích nổi bật như Quảng trường Cổng Chiềng, Chợ Cửa Mường, Sân thể thao đa năng, Đường dạo bộ bên suối, Nhà sinh hoạt cộng đồng... mọi trải nghiệm đều vượt lên khỏi khái niệm “tiện ích” đơn thuần.

Mỗi công trình được kiến tạo như một mảnh ghép tiếp nối bản sắc dân tộc, vừa phục vụ đời sống hiện đại, vừa nuôi dưỡng cộng đồng gắn kết và tự hào về nơi mình thuộc về.

- PHÂN KHU THÀNH MƯỜNG
VƯƠNG KHÍ
- PHÂN KHU
BẢN MƯỜNG XANH
- PHÂN KHU
VÙNG KHỞI MƯỜNG
- PHÂN KHU
PHỐ CỬA MƯỜNG

40+
TIỆN ÍCH

- 01

Thương mại dịch vụ
- 02

Nhà sách Bản Mường
- 03

Thảo Nguyên Năng
- 04

Đường Cọ Mơ
- 05

Đường Hội Mường
- 06

Chợ Cửa Mường
- 07

Trụ Nguyệt Lịch (Cổng Cửa Mường)
- 08

Quảng trường Cổng Chiềng
- 09

Vĩnh Xanh
- 10

Tháp Mường (Cây Nêu)
- 11

Bến Xe Về Mường
- 12

Khoảng Xanh Bản Về
- 13

Vườn Tượng Hồn Núi
- 14

Mái Gió Ngàn
- 15

Đồi Thông Reo
- 16

Đường Gió Nước Hoa
- 17

Đào Trung Mường
- 18

Cầu Rò
- 19

Miếu Mường
- 20

Suối Rò
- 21

Đập Cối Đuống
- 22

Cổng Thác Mây
- 23

Thêm Đá Mường
- 24

Moong Nhỏ Bên Cội
- 25

Vườn Thở
- 26

Cầu Ánh Dương
- 27

Đường Cọ Mơ
- 28

Suối Cò
- 29

Thêm Đá Suối
- 30

Đường Suối Thì Thầm
- 31

Bãi Trại Ngàn Gió
- 32

Đường Kèn Hống
- 33

Trường mầm non
- 34

Lối Hồng Nướng
- 35

Nhà Sức Sống
- 36

Hàng Ban Nở Trắng
- 37

Khu Tập Sinh Khí
- 38

Đường Vọng Hoa
- 39

Vọng Hoa Ban
- 40

Nhà Hội Quán (Nhà Hội Ngộ)
- 41

Trạm Xe Tăng Mây
- 42

Sân Nô Bên Sàn
- 43

Khoảng Lặng Màu Hoa
- 44

Đường Sáng Lê Nhớ Núi



Phố thương mại
NHÀ SÀN
Nơi bản sắc giao hòa
nhịp sống hiện đại

Bao quanh quảng trường và cây Nêu là dãy nhà sàn thương mại - không gian vừa giữ trọn nét kiến trúc truyền thống, vừa mang hơi thở giao thương hiện đại. Đây là nơi buôn bán những sản phẩm OCOP đặc sản, sản phẩm thủ công mỹ nghệ và giới thiệu tinh hoa ẩm thực dân tộc Mường và vùng đất bản địa.

Du khách có thể dừng chân thưởng trà, mua quà, trải nghiệm nghề truyền thống và hòa mình vào nhịp hội hè rộn rã. Với vị trí kết nối trực tiếp quảng trường và các trục giao thông chính, khu thương mại - dịch vụ này hứa hẹn trở thành điểm đến sôi động, thu hút du khách của Mường Central.

*Ngàn năm sinh khí
Thấp lều phồn vinh*

MUỠNG CENTRAL
Tuyên ngôn từ
mạch nguồn *bản sắc*

MUỠNG CENTRAL
Nơi quê hương
thức dậy thành phố

Những giá trị văn hóa không chỉ được lưu giữ mà còn thấm vào từng nhịp sống thường ngày - từ cách cư dân trò chuyện bên hiên nhà, cùng nhau dạo bộ bên suối, đến việc san sẻ phiên chợ sáng hay tiếng cồng chiêng trong mỗi dịp lễ hội. Sự hòa hợp giữa người Mường, người Kinh, những người trẻ lập nghiệp và các gia đình bản địa đã tạo nên một cộng đồng gắn kết, vừa ấm áp nghĩa tình, vừa tràn đầy sức sống mới.

Mường Central không sao chép bất kỳ hình mẫu ngoại lai nào, mà lấy chính hồn quê làm tinh túy để kiến tạo tương lai. Đây là nơi văn hóa Mường được nâng niu, thổi vào từng công trình, từng không gian sống, để quá khứ và hiện tại hòa quyện, mở lối cho một cộng đồng bền vững và tự hào về bản sắc của mình.

Hãy cùng Dạ Hợp dựng xây Mường Central - nơi không chỉ có mái nhà để an cư, mà còn có linh hồn dân tộc để trân trọng, gìn giữ và lan tỏa. Một miền quê đang thức dậy thành phố, sẵn sàng chào đón những người đồng hành chung khát vọng.



Sớm mai THÌ THẨM BÊN SUỐI

Ngày mới bắt đầu từ Đảo Trung Mường, trái tim của miền đất.

Qua Cầu Rò, thấp nén hương nơi Miếu Mường, lòng người gửi gắm niềm an yên.

Bước chậm trên Đường Suối Thì Thẩm, để nghe tiếng nước và cỏ cây gọi nhau.

Một tách trà trong Nhà Sách Bản Mường, trang sách mở ra ký ức Mường xưa.

Đến Trụ Nguyệt Lịch, ta tin hôm nay là một ngày lành để gieo hạt, để dựng xây.



Ban ngày NHỊP SỐNG GIAO HÒA

Phố Chợ Cửa Mường mở ra, tiếng rao chen lẫn tiếng cười, nơi bát cơm, manh áo được sẻ chia.

Trẻ em hồn nhiên vui đùa nơi Sân Nô Bên Sàn, mái tóc bạc ngồi ở Mái Gió Ngàn, kể chuyện đời để giữ lấy gốc nguồn.

Bên Bãi Trại Ngàn Gió, gia đình cùng quây quần, tiếng nói hòa cùng tiếng gió ngàn.

Tâm hồn nhẹ bẫng khi thả hồn nơi Cổng Thác Mây, để hơi sương từ Đập Cối Đuống gột rửa lo toan.



Chiều vàng VỮ ĐIỆU LỄ HỘI

Tháp Mường (Cây Nêu), nơi kéo cả cộng đồng vào vòng múa ở Quảng trường Công Chiêng.

Thương mại dịch vụ sáng rực, mọi người tìm về không chỉ để xem, mà để cùng sống.

Trên phố, một khúc nhạc xưa vang vọng, một câu chuyện Mường được kể lại, những người trẻ ngồi lặng nghe, để thấy mình thuộc về.



Đêm về Ý NGHĨA CÒN VANG

Cầu Ánh Dương đỏ rực như mạch máu chảy trong lòng đô thị.

Bước chân chậm rãi trên Đường Hội Mường, hay đi dưới bóng Hàng Ban Nở Trắng, hoặc dạo bước trên Đường Bằng Lăng Nhớ Núi, để hiểu đêm không chỉ là nghỉ ngơi, mà là đoàn tụ.

Một dự án không chỉ thức giấc vì an ninh, mà vì nơi đây có những con người đang sống thật, sẻ chia thật.

Mường Central không chọn những phòng nền
kịch tính, không hào nhoáng phô trương, không
mượn vẻ đẹp từ miền đất xa lạ.

Chỉ cần:

Một dòng suối để nuôi dưỡng ký ức.
Một hiên nhà có ánh sáng để sưởi ấm đời thường.
Một cây nêu có người dựng để giữ hồn lễ hội.
Một khoảng thở có người ở để lắng lại an yên.
Đó là tiện ích thật, sống được, nhớ được, giữ được

Tiện ích
KIẾN TẠO
CUỘC SỐNG



gắn kết
HIỆN ĐẠI
VỚI BẢN SẮC



ĐẢO TRUNG MƯỜNG
(TÂM MƯỜNG)

Nơi hội tụ linh khí núi rừng, lưu giữ tín ngưỡng ngàn đời của người Mường. Chôn gửi gắm niềm tin, để mỗi lần đặt chân về đây là trở về với cội nguồn, an cư giữa miền đất vượng khí



CẦU RÔ
Nối liền đôi bờ, nơi âm dương giao hòa, đất trời cân bằng



MIẾU MƯỜNG
Chôn linh thiêng giữ hồn cốt bản Mường



TRƯỜNG MẦM NON
Nơi ươm mầm tuổi thơ, gửi trọn niềm tin yêu



NHÀ SỨC SỐNG
Nơi khơi dậy năng lượng, giữ nhịp sống bền bỉ



ĐƯỜNG HỘI MUỐNG

Con đường hoa rực rỡ, mở lối thịnh vượng cho cả khu đô thị, dẫn nhịp sống chan hòa



CỔNG THÁC MÂY VÀ ĐẬP CỎ ĐUỒNG

Dấu ấn mở bản, nơi thác nước ngân vang như dải sương trời, thanh lọc tâm hồn



ĐƯỜNG SUỐI THÌ THẦM

Con đường dạo bộ, nơi gió và sóng thì thầm những câu chuyện bình yên

QUẢNG TRƯỜNG CÔNG CHIÊNG

Không gian hội tụ, nơi tiếng chiêng ngân vang kết nối bước chân cộng đồng



THÁP MUỐNG (CÂY NÊU)

Nêu dựng giữa trời, nơi lòng người cùng hướng về



Mường Central

Không phải là một dự án bất động sản
Mà là bản sống của một vùng đất, cần được dựng dậy,
hồi sinh và lan tỏa.

Mường Central

Chọn cách đánh thức những giá trị tưởng chừng đã lùi vào quá khứ
Và kiến tạo những điều chưa từng có, nhưng xứng đáng để trường tồn.

NHÀ Ở CHUYÊN GIA

Tổng quan	Khu nhà ở chuyên gia gồm 36 căn liền kề, thiết kế 3 tầng 1 mái hiện đại, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và làm việc của giới chuyên gia.
Quy mô	36 căn nhà, xây thô và hoàn thiện mặt ngoài
Diện tích đất từng lô	78,6 m²/lô
Diện tích sàn	≈ 226,6 m²
Mật độ xây dựng	~89,6%
Pháp lý	Sở hữu lâu dài

36 căn nhà ở chuyên gia được thiết kế hiện đại, tiện nghi, đáp ứng tiêu chuẩn sống cao, là lựa chọn an cư lý tưởng cho các chuyên gia và gia đình.



Nội thất căn hộ mẫu tham khảo



Nội thất căn hộ mẫu tham khảo



NHÀ Ở XÃ HỘI THẤP TẦNG

Tổng quan	Khu nhà ở công nhân gồm 146 căn nhà thiết kế 2 tầng hiện đại, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt tiện nghi cho lực lượng lao động tại các khu công nghiệp.		
Quy mô	146 căn nhà ở, hoàn thiện nội thất cơ bản, mặt ngoài và sơn theo màu thiết kế.		
Diện tích xây dựng	~55,8 m²/căn – 66,5 m²/căn	Mật độ xây dựng	82% – 95%
Diện tích sàn xây dựng	~127,2 m²/căn – 151,3 m²/căn	Pháp lý	Sở hữu lâu dài
Chiều cao công trình	11,473 m		

Phân Khu Vùng Khởi Mường
Phân Khu Bản Mường Xanh



Nội thất căn hộ mẫu tham khảo



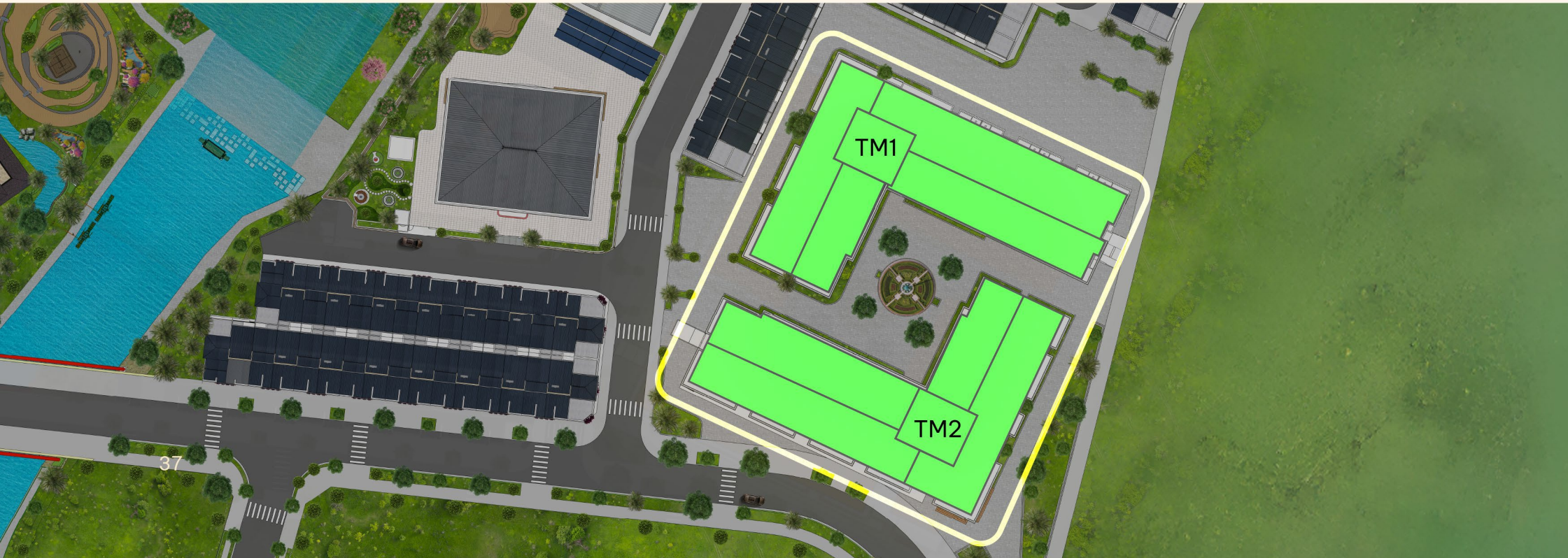
Nội thất căn hộ mẫu tham khảo



NHÀ Ở XÃ HỘI CAO TẦNG

Quy mô	2 tòa nhà (Thành Mường 1, Thành Mường 2) gồm 245 căn hộ, thiết kế 5 tầng hình chữ L.
Diện tích sàn	1.756,5 m²/tòa.
Chiều cao toà nhà	16,5 m (mỗi tầng cao 3,9 m).
Thang máy & thang bộ	Mỗi tòa có 2 thang máy tải trọng 2.500 kg (20 người/thang) và 2 cầu thang bộ.
Số lượng căn hộ/ sàn	25 - 26 căn
Diện tích căn hộ	~35.8 m²/căn - 71.3 m²/căn
Tình trạng bàn giao	Hoàn thiện cơ bản.
Pháp lý	Sở hữu lâu dài

Trang bị hệ thống PCCC tiêu chuẩn, camera an ninh, khu nhà ở xã hội Mường Central được thiết kế tối ưu, tích hợp tiện ích an toàn và hiện đại, mang đến cuộc sống tiện nghi và an tâm cho cư dân.

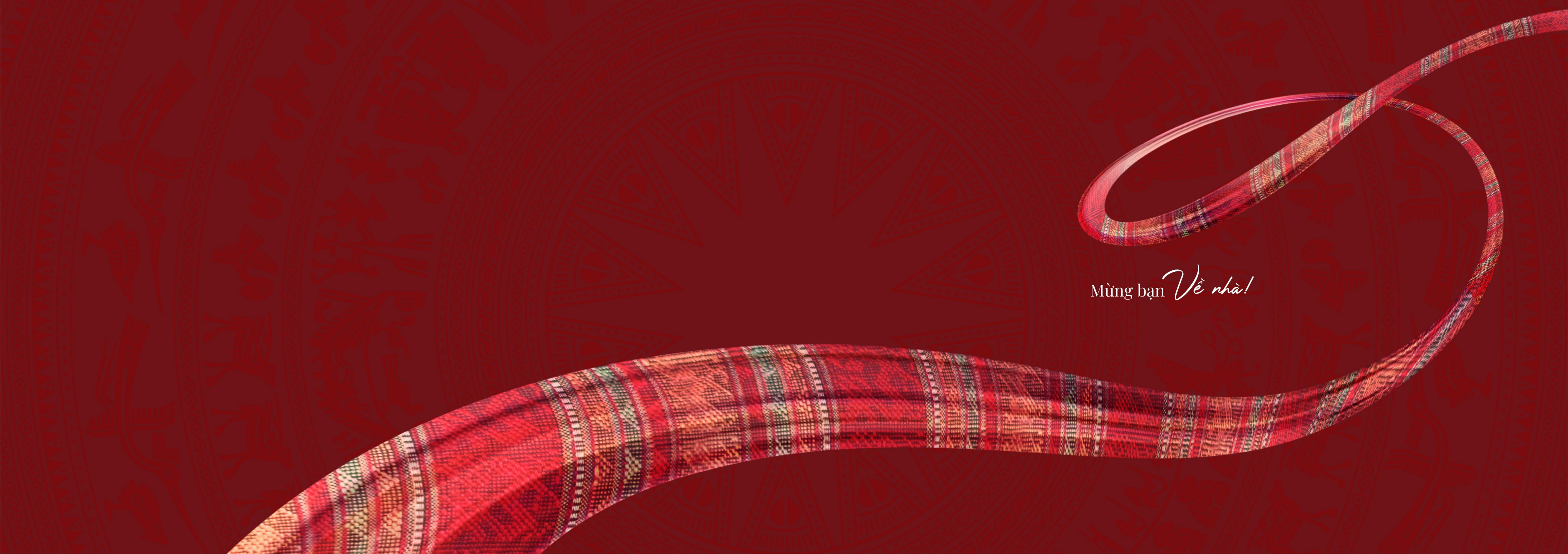


Nội thất căn hộ mẫu tham khảo



Nội thất căn hộ mẫu tham khảo





Mừng bạn Về nhà!